

Gracias por su interés en comprar una casa de NeighborWorks Pocatello. La construcción de las casas de Bonneville Commons está previsto de estar en marcha en Abril. Anticipamos que la terminación sea el fin del verano o principios de otoño del año 2022. En este momento no estamos aceptando nombres para una lista de espera y tampoco hemos determinado el precio de venta para las casas. Cuando comencemos a buscar compradores pondremos anuncios en nuestra página de internet. La información estará bajo la sección llamada "Available Homes" casas disponibles. Nuestra página de internet es <https://nwpocatello.org/services/nwp-homes-for-sale/>

Bonneville Commons es un desarrollo consistente de 26 unidades de vivienda, incluirá una combinación de vivienda unifamiliar, casas gemelas y tri-casas que van a variar de 1,100 a 1,600 pies cuadrados. Cada unidad tendrá un garaje para un automóvil y un estacionamiento adicional en la calle. Las casas deben ser ocupadas por los propietarios. Una asociación de propietarios será establecida, esta asociación va a incluir cuotas mensuales y anuales. El mantenimiento del paisajismo y remover la nieve será parte de la asociación de propietarios.

Seis de las veintiseis casas tendrán restricción de ingresos, esto significa que solo serán vendidas a propietarios que generan menos de el 80% del ingreso medio del área en el condado de Bannock. Requisitos específicos para determinar si calificas para estas casas en particular pueden ser encontrados al leer "FAQ about NeighborWorks Pocatello Homes" en <https://nwpocatello.org/wp-content/uploads/2021/11/Q-A-NeighborWorks-Homes-1.pdf>

Las otras 20 casas serán vendidas a propietarios ocupantes sin restricción de ingresos y serán vendidas a tarifas de mercado. Para estas 20 casas no se otorga ningún subsidio o financiamiento de brecha como lo ofrecemos en las casas que tendrán restricción de ingresos.

Será requerido que todos nuestros compradores de viviendas completen nuestro curso de educación para compradores de 8 horas. Este curso va a incluir un segmento detallado sobre comprar una casa y volverse residente en Bonneville Commons. Próximamente tenemos programadas dos fechas para la clase requerida. Una de las fechas disponibles es Sábado 14 de Mayo de 9:00 a.m.- 5:00 p.m., se completarán las 8 horas ese día. La siguiente fecha disponible es Mayo 31 y Junio 1 de 5:15 p.m. a 9:15 p.m. se completarán 4 horas cada día y se requiere que este presente las 8 horas completas. Clases adicionales se agendarán en Junio y Julio, las fechas serán determinadas más adelante.

De nuevo, gracias por su interés. Si gusta apuntarse para el curso de educación para compradores o tiene alguna pregunta adicional nos puede contactar en NeighborWorks Pocatello 208-232-9468.